



Jolie maison bretonne



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 198,950.04 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Brittany |
| Città: | Guenin |
| Cap: | 56150 |
| Pubblicato: | 20/03/2026 |

Descrizione:

Maison avec dépendances – En exclusivité SAFTI Nathalie Schoof – Guénin, aux portes de Baud
À seulement 4,5 km du centre de Baud, venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 70 m² située en pleine campagne, offrant calme et potentiel.
Au rez-de-chaussée :
Une cuisine,
Une chambre,
Une pièce de vie conviviale avec poêle à bois,
Une buanderie,
Une salle de bains et WC.
À l'étage :
Deux chambres,
Une salle de bains avec WC.
Deux dépendances dont une attenante à la maison, offrant une belle possibilité d'agrandissement,
Deux autres dépendances supplémentaires, garage et appentis
À prévoir : mise aux normes de la fosse septique.
En option : possibilité d'acquérir ultérieurement un hangar fermé d'environ 120 m².
Situation idéale : en pleine campagne à Guénin, aux portes de Baud.
?? Bien disponible en exclusivité chez SAFTI – Nathalie Schoof !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 70 mq
Dimensione del lotto: 1500 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623303

