



Maison en deux logements proche des bords de Loire



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 371,223.28

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Fondettes
Cap:	37230
Pubblicato:	20/03/2026

Descrizione:

Saint Cyr Sur Loire, idéalement située à proximité des bords de Loire, avec parking à coté et commerces. Cette maison de plain-pied offre un beau potentiel d'aménagement. Le bien est divisé en deux logements indépendants et dispose d'un grenier aménageable. Premier logement une cuisine, une spacieuse pièce de vie (35m²), deux chambres, une salle d'eau et un wc. Deuxième logement une cuisine, une pièce de 15m², une salle d'eau avec wc. Un garage et petites dépendances. Grâce a sa configuration ce bien est idéal pour plusieurs projets, investissement locatif avec deux logements, transformation en maison familiale, ou installation d'une activité professionnelle ou indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	111 mq
Dimensione del lotto:	285 mq



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622383

