



## BATIMENTS AGRICOLES GRANDES SURFACES D'EXPLOITATION ACCES FACILE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 127,518.22

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Le Bourdet  
Cap: 79210  
Pubblicato: 20/03/2026

### Descrizione:

À vendre, ensemble immobilier composé de trois bâtiments fermés totalisant environ 2 250 m<sup>2</sup> de plain pied, situé sur la commune du Bourdet, dans un environnement calme et rural.<br /><br />Anciennement utilisés pour une activité d'élevage, ces bâtiments offrent aujourd'hui de vastes volumes couverts, parfaitement adaptés au stockage ou à des usages nécessitant de grandes surfaces. Chaque bâtiment développe environ 750 m<sup>2</sup> au sol.<br /><br />Implanté sur un terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, le site bénéficie d'un accès facile, permettant la circulation et la manutention de véhicules ou de matériel.<br /><br />Toute évolution de l'usage ou du projet devra faire l'objet des autorisations nécessaires auprès des services d'urbanisme compétents.<br /><br />Pour toute information ou étude de votre projet, contactez-moi!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 1 815,94 € TVA, soit 110 815,94 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 99 920,3 € HT + 0 € TVA, soit 99 920,3 € TTC

Honoraires d'agence : 9 079,7 € HT + 1 815,94 € TVA, soit 10 895,64 € TTC (10.9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1980



## Comune

Finito piedi quadrati: 2295 mq  
Dimensione del lotto: 4158 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719863/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621304

