



## Maison 127 m2 avec studio et piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 564,081.88

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Audenge
Cap:	33980
Publicato:	20/03/2026

### Descrizione:

A pied des commerces, venez découvrir cette maison contemporaine de plain pied de 2015. La maison principale de 100 m2 est composée d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 45 m2 avec salon/séjour lumineux avec poêle à bois et d'une cuisine équipée ouverte avec un piano, un cellier. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle d'eau avec wc indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 775 m2, clôturé, parfaitement aménagé, avec une piscine chauffée de 5 x 2,7m, une belle terrasse carrelée avec store, idéale pour prolonger les moments de détente tout au long de l'année et un puits foré. Un studio de 27 m2 équipé constitue un véritable atout, parfait pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif. Un abris de 16 m2 vient compléter les prestations de cette propriété. Une maison fonctionnelle et lumineuse avec des prestations recherchées, idéale pour profiter pleinement d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 127 mq  
Dimensione del lotto: 775 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 61

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1620343

