



Maison à réinventer – 247 m² de potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 408,432.73

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Meschers-sur-Gironde
Cap:	17132
Publicato:	20/03/2026

Descrizione:

Au sein d'un ensemble immobilier, cette maison mitoyenne développe 247 m² habitables (174 m² en rez-de-chaussée, 73 m² à l'étage), offrant une belle opportunité de création sur-mesure. Située à 2 km des plages et du centre de Meschers-sur-Gironde, et à 1km des premiers commerces (boulangerie, boucherie), elle bénéficie d'un environnement pratique et recherché. Les travaux de décloisonnement ont été engagés puis interrompus, laissant place à de larges volumes ouverts et lumineux, prêts à être repensés selon vos envies. Le rez-de-chaussée permet d'imaginer une vaste pièce de vie, une suite parentale et des espaces indépendants. L'étage, entièrement libéré, peut accueillir un second espace de vie, des chambres ou un logement complémentaire. Terrain d'environ 1 000 m² avec entrée indépendante. DPE B (88) / A (2) réalisé avant dépose des équipements (poêle, climatisation, radiateurs). Bien destiné à des acquéreurs en quête d'un projet personnalisé. Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1988

Comune

Camere da letto: 4



Finito piedi quadrati: 247 mq
Dimensione del lotto: 1000 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 88

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619712

