



## MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES ET 1 BUREAU AVEC JARDIN CLOS



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 375,038.97

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Breuillet
Cap:	91650
Pubblicato:	20/03/2026

### Descrizione:

A Breuillet, ville dynamique d'Essonne, venez découvrir cette maison familiale située dans la résidence de Port Sud, avec piscine, tennis et lac aménagé : une situation idéale, où tout est accessible à pied : supermarché ouvert 7j/7, boulangerie, pharmacie, gare RER, écoles et loisirs...  
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée indépendante, d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès direct au jardin, ainsi que d'une arrière-cuisine, buanderie, d'un Wc séparé et d'un garage attenant.  
Le premier étage dessert trois chambres dont une avec sa salle de douche, une seconde salle de douche, un espace dressing et des WC séparés.  
Au dernier étage, les combles aménagés proposent une chambre supplémentaire et un espace bureau indépendant.  
Atouts : Maison très bien entretenue, en bon état général, idéale pour accueillir une famille. Nombreux rangements.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 702 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1310 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1976

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 180 mq  
Dimensione del lotto: 285 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608410

