



## Maison contemporaine jardin 4 chambres Saint Malo



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 514,671.03

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: St-Malo  
Cap: 35400  
Pubblicato: 20/03/2026

#### Descrizione:

Située à Saint-Malo, dans le quartier Chateau-Malo, cette propriété bénéficie d'un environnement agréable proche de toutes les commodités. À quelques pas des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie familial et pratique.   
La maison contemporaine s'étend sur un terrain de 573 m<sup>2</sup>, comprenant deux places de parking, un garage, un cabanon de jardin, et une spacieuse terrasse orientée au sud.   
À l'intérieur, la maison de 121 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel avec une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine équipée, un WC indépendant, et une suite parentale au rez-de-chaussée.   
À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bain, et un WC indépendant. Chauffée par un poêle à pellets avec thermostat, cette propriété moderne, construite en 2013, allie confort, économies d'énergie et espaces bien pensés pour une vie de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LEBRUN, Tél. : 0627791504, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 503 022

Costruito: 2013

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 121 mq  
Dimensione del lotto: 573 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200411

