



## Propriété 5 chambres, Sous sol total- 4 places parking- Jardin 1600m<sup>2</sup>- Maule 78580



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 723,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Maule
Cap:	78580
Pubblicato:	20/03/2026

### Descrizione:

“Une élégance discrète, un calme absolu, et des volumes pensés pour une vie de famille d'exception.”  
Dans un environnement préservé et recherché de Maule 78580, à l'abri de toute nuisance, cette propriété individuelle de standing offre un cadre de vie rare, alliant sérénité, confort et volumes généreux.  
Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 1 659 m<sup>2</sup>, cette maison séduit immédiatement par sa luminosité naturelle et ses espaces ouverts sur l'extérieur.  
Dès l'entrée, un hall avec rangements mène à une vaste pièce de vie chaleureuse, agrémentée d'une cheminée avec insert, prolongée par une terrasse idéale pour recevoir le tout ouvert sur une terrasse avec piscine chauffée. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre également sur l'extérieur, favorisant une vie dedans-dehors particulièrement agréable.  
Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec accès balcon ainsi qu'une salle de douche, offrant une véritable autonomie de plain-pied.  
À l'étage, un palier distribue quatre belles chambres aux volumes confortables, un dressing, une salle de bain et des toilettes indépendantes, répondant parfaitement aux besoins d'une vie familiale harmonieuse.  
Les combles, déjà isolés, offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies (espace loisirs, suite, bureau...)  
Le sous-sol total constitue un véritable atout : garage pour trois véhicules, espace bureau, salle de sport, lingerie, cave à vin et nombreux rangements.  
À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu accueille une piscine chauffée (9 x 4,5 m) avec son local technique, un abri de jardin, une serre ainsi qu'un four à pain/pizza, pour des moments conviviaux en toute saison. Plusieurs places de stationnement complètent l'ensemble.  
Une propriété rare, pensée pour une clientèle exigeante en quête d'un équilibre entre vie familiale et



qualité de vie. À quelques minutes à pied, la gare (ligne N) permet de rejoindre facilement les grands pôles, tandis que commerces, écoles et collège facilitent le quotidien. Un service de bus scolaire dessert le lycée, renforçant l'attractivité du secteur pour les familles.<br /><br />Un bien confidentiel à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 723 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Corinne RIAHI, Tél. : 0630454182, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 911 215 135

Costruito: 1980

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 185 mq  
Dimensione del lotto: 1659 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96771/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200544



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

