



## Terrain non constructible - 12718m<sup>2</sup> - Celle-Lévescault



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 11,702.94

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Celle-Levescault
Cap:	86600
Pubblicato:	20/03/2026

#### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Beau terrain boisé de 12 718 m<sup>2</sup> ? Idéal agriculteurs, ruraux ou amoureux du bois de chauffage !

86600 CELLE L'EVESCAULT. A moins de 5 min de Lusignan et 10 min de Vivonne, terrain de bois non constructible.

Situé en secteur campagne, ce grand terrain de bois non constructible offre une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un espace naturel, que ce soit pour la production de bois de chauffage ou pour profiter d'un environnement calme et préservé.

La parcelle présente une belle diversité d'essences, avec une prédominance de chêne, apprécié pour son excellente qualité de combustion. Le terrain est également composé d'autres bois mixtes, parfaits pour assurer une ressource durable au fil des années.

Accès direct depuis la route.

Aucun chemin difficile : la parcelle est facilement accessible, ce qui facilite l'exploitation, le stockage ou encore la circulation d'un tracteur ou d'un véhicule utilitaire.

#### Atouts :

- 12 718 m<sup>2</sup> de bois variés
- Présence majoritaire de chêne
- Terrain non constructible idéal pour bois de chauffage
- Accès routier immédiat
- Environnement naturel et paisible

Une belle opportunité pour agriculteurs, propriétaires ruraux ou passionnés souhaitant disposer de leur



propre réserve de bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## Comune

Finito piedi quadrati: 12718 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57286

