



VILLA D'EXCEPTION VUE MER ET PISCINE - 223m2 - VAUX-SUR-MER (17640)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,645,218.13

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Vaux-sur-Mer
Cap:	17640
Pubblicato:	21/03/2026

Descrizione:

Vaux-sur-Mer, entre "Pontaillac" et le "Bois des Fées", venez découvrir cette belle Villa de 223m2 se développant sur 2 niveaux, 7 pièces dont 4 chambres.
Le rez-de-chaussée offre une belle entrée, un bureau ou chambre, un vestiaire d'accueil avec placard et toilettes, un grand séjour de 60 m² avec cheminée ouvrant sur une vaste terrasse avec vue imprenable sur la mer, une cuisine indépendante, un grand cellier.
À l'étage, un palier dessert une chambre avec salle d'eau, une suite parentale avec sa terrasse vue mer, une salle de bain, une deuxième chambre vue mer donnant sur une autre terrasse, une troisième chambre, une salle d'eau et des toilettes.
Une piscine de 5x10m ainsi qu'un double garage double viennent compléter les prestations.
Le clin d'œil à l'histoire de Royan : le jardin abrite un blockhaus enterré de 30m2 environ pouvant faire office de cave ou d'espace de stockage.
Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 1145m2.
Rénovations à prévoir. Bien rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1981

Comune

Camere da letto: 4



Finito piedi quadrati: 223 mq
Dimensione del lotto: 1145 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625650

