



## GRANDE MAISON FAMILIALE A YVES LES BOUCHOLEURS, PROCHE CHATELAILLON-PLAGE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 645,418.45

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Chatellaillon-Plage  
Cap: 17340  
Pubblicato: 21/03/2026

### Descrizione:

À seulement quelques pas de la mer, découvrez cette maison spacieuse et pleine de potentiel, située dans un environnement calme et recherché.<br /><br /> Terrain : 1740 m<sup>2</sup>, entièrement clos, avec un spa dans le jardin pour vos moments de détente et un terrain de pétanque.<br /> Espaces annexes : double garage, préau, atelier, et un logement indépendant à aménager selon vos besoins.<br /><br /> Au rez-de-chaussée :<br /> Une pièce de vie lumineuse avec accès à la véranda de 35m<sup>2</sup> qui baigne de lumière.<br /> La cuisine est fermée et bénéficie d'une arrière-cuisine avec galeta pour plus de rangements.<br /> Trois chambres spacieuses avec placards, dont une avec un grand dressing.<br /> Une salle d'eau et des WC séparés complètent le bas.<br /><br /> À l'étage :<br /> Une quatrième chambre avec salle d'eau et WC privés.<br /><br /> Les atouts :<br /><br /> Maison non-mitoyenne, idéale pour les grandes familles.<br /> Grands volumes et espaces extérieurs propices à la convivialité.<br /><br /> Ne tardez pas à venir visiter cette maison unique, pleine d'authenticité, parfaite pour une grande famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1996

### Comune



Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 180 mq  
Dimensione del lotto: 1740 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720017/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625437

