



## Appartement 4 chambre avec jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 257,265.47

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Reims
Cap:	51100
Pubblicato:	21/03/2026

### Descrizione:

Dans un environnement calme et recherché du secteur de Murigny à Reims, venez découvrir ce superbe appartement en duplex de 96 m<sup>2</sup>, un bien rare qui saura séduire les familles en quête de confort et de tranquillité. Dès votre arrivée, vous profitez d'une entrée totalement indépendante, apportant un véritable esprit "maison". Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux, accompagnée d'une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle. L'ensemble donne un accès direct à une agréable terrasse ainsi qu'à un jardin privatif d'environ 100 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille, ainsi qu'une salle de bain entièrement rénovée avec goût. L'appartement, en très bon état général, se distingue par sa fonctionnalité, ses volumes bien pensés et son cadre de vie paisible. Un garage en sous-sol vient compléter ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Un bien clé en main, rare sur le secteur, qui n'attend plus que ses nouveaux propriétaires

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 1'005 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €



---

Honoraire charge vendeur

Costruito: 1970

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 98 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 266

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588180

