



Maison 6?chambres – Plein centre Ploufragan



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 327,565.39

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Ploufragan
Cap:	22440
Pubblicato:	22/03/2026

Descrizione:

Située au centre de Ploufragan, cette maison de 186?m² habitables sur une parcelle de 950 m² est répartie sur deux niveaux.

Au rdc: l'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie de?55?m² réunissant :

Un salon?séjour traversant, avec cheminée à foyer fermé
Une cuisine récente, ouverte et équipée
Des accès directs aux deux terrasses et au jardin

Côté nuit, le rdc comprend?:

* 2 chambres, idéales pour une vie de plain?ped
* 1 salle de bain
* 1 wc séparé

A l'étage, on y découvre:

* 1 mezzanine
* 4 chambres dont 1 avec pièce dressing attenante à l'une d'elles
* 1 bureau indépendant
* 1 salle d'eau avec wc

Le sous?sol total offre?:

* 1 Garage
* 1 Lingerie
* 1 Salle de sport

Un lieu pratique et polyvalent pour stocker, bricoler ou aménager selon vos projets.

Confort et atouts de la maison:

* Arrêt de bus devant la maison (proches écoles, collège)

* Pompe à chaleur récente pour un chauffage économique et performant (radiateurs en fonte)
* Menuiseries double vitrage
* Isolation extérieure neuve sur les deux pignons

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

Comune



Camere da letto: 6
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 186 mq
Dimensione del lotto: 950 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 209

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719604/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624900

