



Maison Plain pied – Cadre privilégié avec piscine , garage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 347,323.94

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Marcenais
Cap: 33620
Pubblicato: 22/03/2026

Descrizione:

COUP DE CŒUR – MAISON T4 MODERNE + PISCINE + GARAGE SUR 1 840 m²
Laissez-vous séduire par cette magnifique maison T4 aux lignes modernes, nichée dans un environnement calme et verdoyant, sur une généreuse parcelle de 1 840 m². Dès l'extérieur, le ton est donné : un véritable art de vivre entre élégance et détente. Vous profitez d'un superbe espace paysagé avec piscine, vaste terrasse ensoleillée et pool house idéal pour recevoir famille et amis... ici, chaque journée a un air de vacances.
À l'intérieur, la maison offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine : Belle pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur
Confort optimal avec climatisation et poêle pour des ambiances cosy en toute saison
3 chambres dont une suite parentale, parfaitement agencées
Les prestations sont au rendez-vous : volumes agréables, circulation fluide et ouverture permanente sur le jardin. Les + qui font la différence : Terrain rare de 1 840 m² ? Piscine + pool house ? Exposition idéale ? Maison entretenue, prête à vivre ? Environnement paisible ? Garage et stationnement
Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale ou secondaire... où l'on pose ses valises et on profite.
À visiter sans tarder – ce type de bien se fait rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	107 mq
Dimensione del lotto:	1840 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	144
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1621639
-----------	---------

