



Appartement 4 pièces - Cenon



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 177,362.23

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cenon
Cap: 33150
Pubblicato: 23/03/2026

Descrizione:

Situé à Cenon, cet appartement jouit d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et tram E, ce quartier dynamique propose un environnement familial et convivial. La proximité de parcs et espaces verts en fait un lieu idéal pour les promenades et activités de loisirs.

Cet appartement de 80 m², datant de 1970, se trouve au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu.
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle avec cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, un cellier, une buanderie, une salle de bains et un WC. Agrémenté d'une loggia de 6 m², il bénéficie d'une luminosité appréciable.
De plus vous profitez d'un parking collectif qui permet de faciliter le stationnement.
Niché au sein d'une résidence bien entretenue, cet appartement saura séduire par son potentiel et son agencement optimal pour une vie quotidienne harmonieuse.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 247 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	80 mq
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	201
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T712699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610867

