



Rennes centre – Duplex de caractère proche Thabor



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,345,838.52

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Rennes
Cap: 35000
Pubblicato: 23/03/2026

Descrizione:

Situé à Rennes, à deux pas du parc du Thabor, ce duplex de caractère prend place au sein d'un élégant hôtel particulier datant de 1840.
Développant environ 240 m² habitables, l'appartement offre de beaux volumes et une organisation agréable entre espace nuit et espace de vie. Le premier niveau dessert quatre chambres, une salle d'eau indépendante, une salle de bain attenante à la chambre principale avec WC ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage supérieur, un vaste salon – salle à manger d'environ 75 m², exposé plein sud, offre une belle luminosité et le charme d'une cheminée. La cuisine semi-ouverte s'intègre harmonieusement à cet espace convivial. Une pièce complémentaire d'environ 16 m² permet d'envisager un bureau, une chambre d'appoint ou une buanderie.
Le bien dispose également d'une terrasse d'environ 11 m² exposée plein sud, d'une cave d'environ 20 m², d'un stationnement privatif et d'un accès au jardin de la copropriété.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1840



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	244 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	329
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1621174
-----------	---------

