



## Proche plage



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 344,941.89

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lanton
Cap:	33138
Publicato:	23/03/2026

### Descrizione:

Située à Lanton (33138), secteur Taussat ( plage à 1km ) cette charmante maison est idéalement implantée mitoyenne d'un côté dans un quartier paisible à proximité de toutes les commodités. La ville offre un cadre de vie agréable grâce à ses espaces verts et ses commerces accessibles à pied, promettant une qualité de vie recherchée.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 250 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse accueillante et d'un jardin bien entretenu, offrant un espace extérieur propice à la détente et aux moments conviviaux. De plus, deux places de parking et un garage garantissent une facilité de stationnement.

À l'intérieur, la maison de 95 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec au rez-de-chaussée un séjour lumineux, une cuisine équipée, des toilettes et un garage. L'étage offre trois chambres spacieuses, une salle de bain et des toilettes, offrant un espace intime et confortable pour toute la famille. Construite en 2007, cette maison saura séduire par son potentiel d'aménagement et son atmosphère chaleureuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2007

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 95 mq  
Dimensione del lotto: 250 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621184

