



Maison familiale de caractère – 260 m² – Centre-ville de Châtellerault



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 330,105.06

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Châtellerault
Cap:	86100
Pubblicato:	23/03/2026

Descrizione:

Au cœur de Châtellerault, dans un environnement calme venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 260 m² habitables, implantée sur une parcelle d'environ 400 m².
Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et le charme de l'ancien. La maison offre un très bel espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ainsi qu'un salon agrémenté d'une magnifique cheminée en pierre, idéal pour des moments chaleureux en famille.
Côté nuit, vous disposerez de 7 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou envisager un projet de chambres d'hôtes. Une salle de bain et une salle d'eau complètent l'ensemble.
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec une piscine de 9 x 4,5 m, un véritable atout en centre-ville.
Un grand garage permettant de stationner deux véhicules vient parfaire ce bien rare sur le secteur.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour personnaliser cette maison pleine de charme à votre goût.
Une opportunité rare alliant emplacement, volume et cachet !
Contactez moi pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948



Comune

Camere da letto: 7
Finito piedi quadrati: 261 mq
Dimensione del lotto: 414 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623185

