



## Biarritz – Bibi Beaurivage, emplacement recherché proche océan



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi            |
| Prezzo:        | USD 1,964,572.65 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Biarritz           |
| Cap:                         | 64200              |
| Publicato:                   | 23/03/2026         |

#### Descrizione:

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Beaurivage, à deux pas de la Côte des Basques, cette propriété rare développe environ 260 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 660 m<sup>2</sup> et offre un potentiel remarquable. La maison se déploie sur deux niveaux indépendants d'environ 130 m<sup>2</sup> chacun, séduisant par leurs volumes généreux et leur grande modularité. Cette configuration permet d'imaginer aussi bien une résidence principale de standing, un projet familial d'envergure, qu'une valorisation en plusieurs lots. L'étage profite d'une vue sur l'océan. Actuellement organisée en plusieurs espaces de vie avec entrées indépendantes, la propriété offre une liberté totale de réaménagement. Atout rare sur le secteur : un garage indépendant d'environ 60 m<sup>2</sup> avec étage, offrant de nombreuses possibilités (dépendance, atelier, aménagement complémentaire...). Des travaux sont à prévoir pour révéler pleinement tout le potentiel et le caractère de cette propriété. Adresse premium, volumes exceptionnels et fort potentiel : une opportunité unique à Biarritz pour un projet ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

### Comune



Camere da letto: 7  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 260 mq  
Dimensione del lotto: 662 mq

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719395/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1621328

