



Maison dans quartier calme et pavillonnaire



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 409,603.03

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Villecresnes
Cap:	94440
Pubblicato:	23/03/2026

Descrizione:

Située dans un quartier calme et exclusivement pavillonnaire de Villecresnes, ce pavillon non mitoyen des années 80 vous permettra de vous approprier pleinement les lieux avec une mise à votre goût totale.
A quelques minutes en voiture de toutes les commodités du centre-ville, il offre un cadre de vie qualitatif idéal pour une famille, sans aucun vis-à-vis autre que la forêt et à quelques minutes à pied de la Végétale.
Un arrêt de bus à proximité immédiate dessert la gare RER A de Boissy en 20 minutes.

En RDJ, un hall d'entrée dessert vous accueille et donne accès à une chambre ainsi qu' un 1er WC. Ce niveau possède également des rangements et un garage avec coin buanderie.
Au RDC surélevé, vous disposerez d'une belle pièce de vie traversante et lumineuse ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, une 2nde chambre ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparés.
Les combles abritent quant à eux deux pièces de belle superficie, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 332 500 €

Honoraires charge acquéreur : 17 500 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1984

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 114 mq
Dimensione del lotto: 289 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 345

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613673

