



## Grande maison familiale ou investissement locatif – 207 m<sup>2</sup> – 7 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 668,888.21

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Aytre  
Cap: 17440  
Pubblicato: 23/03/2026

### Descrizione:

Aytré / Cottes Mailles, dans un environnement calme et résidentiel, proche universités, commodités, arrêt de bus, etc. découvrez cette maison non mitoyenne de 207 m<sup>2</sup> aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités selon votre projet.  
**PREMIER LOGEMENT DE 86M2** : Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif, d'une cuisine indépendante et aménagée, de trois chambres, d'une salle de bain et WC séparé.  
**DEUXIEME LOGEMENT DE 115M2** : Un séjour lumineux donnant accès à un balcon filant, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau et un WC séparé.   
Un grand sous-sol, un garage, un jardin avec terrasse, un balcon et plusieurs stationnements complètent ce bien.  
Aujourd'hui exploitée en colocation meublée, la maison génère 43 500 € de revenus annuels avec une forte demande locative. Les baux d'un an offrent toutefois une grande souplesse, permettant une reprise facile pour une résidence principale ou un projet familial.  
Que vous soyez investisseur à la recherche d'un bien rentable ou en quête d'une grande maison capable d'accueillir famille ou projet de vie mixte, cette propriété saura s'adapter à vos besoins.  
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1980

## Comune

Camere da letto: 7  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 207 mq  
Dimensione del lotto: 473 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625313

