



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 633,354.85

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Le Mesnil-Saint-Denis
Cap: 78320
Pubblicato: 23/03/2026

Descrizione:

TOUT SIMPLEMENT REMARQUABLE...

Au sein du Parc naturel régional de la Haute-Vallée de Chevreuse, à 5 minutes de la gare de La Verrière, direction La Défense - Montparnasse (durée : 45 minutes).

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés du Mesnil-Saint-Denis, au cœur de la Résidence du Château, cette maison individuelle de type Arcy vous séduira par son état irréprochable, ses prestations de qualité et son environnement privilégié.

Implantée sur un magnifique terrain de 857 m², cette propriété bénéficie d'une exposition Est / Ouest , offrant une belle luminosité traversante tout au long de la journée.

Vous profiterez d'une terrasse sur deux niveaux idéale pour recevoir, d'un jardin paysager parfaitement entretenu et d'un espace de stationnement à l'avant permettant d'accueillir deux véhicules sur une surface carrelée.

Dès l'entrée, la maison se distingue par la qualité de ses prestations et son entretien rigoureux.

Au rez-de-chaussée :
Entrée, salon séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante aménagée et équipée, espace buanderie, salle d'eau, WC indépendants, deux chambres et rangements.

À l'étage :

Palier desservant deux chambres, une salle de bains, un dressing et un grenier.

De nombreux travaux ont été réalisés, apportant confort et sérénité : toiture entièrement refaite avec isolation et Velux, chaudière à condensation Frisquet, cuisine équipée de qualité, aménagements intérieurs sur mesure, rénovation des pièces d'eau, terrasse refaite, volets aluminium, store banne récent, cheminée installée, remplacement des menuiseries.

Des travaux structurels importants ont également été effectués, notamment la reprise des fondations, garantissant la pérennité du bien.

Il s'agit d'une maison parfaitement entretenue, sans aucun travaux à prévoir, offrant un cadre de vie idéal pour une famille dans un secteur recherché.

Une opportunité rare sur le marché. A très vite pour



une visite ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 135 mq

Dimensione del lotto: 857 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622510

