



## 4 chambres – Clamart centre au calme – Plein sud – DPE

D



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,103,078.81

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Clamart  
Cap: 92140  
Pubblicato: 23/03/2026

### Descrizione:

À seulement 2 minutes de la forêt et 7 minutes à pied de la mairie, cette maison des années 1930, entièrement rénovée avec goût, offre un cadre de vie rare, entre nature, centre-ville et tranquillité. Située au cœur de Clamart, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités accessibles à pied. D'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup> au sol, elle séduit dès l'entrée par ses volumes et sa luminosité, renforcée par une exposition plein sud. Le séjour cathédrale traversant, baigné de lumière, s'ouvre sur la terrasse et le jardin, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle d'eau attenante et WC. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, dont deux avec mezzanines et une belle hauteur sous plafond. Une salle de bains avec baignoire et WC complète ce niveau. À l'extérieur, un jardin avec terrasse, exposés plein sud, s'étend sur une parcelle de 205 m<sup>2</sup>. Un cabanon cadastré d'environ 10 m<sup>2</sup>, offre un espace idéal pour un bureau, un atelier ou du rangement. Un sous-sol total de 36 m<sup>2</sup> vient parfaire l'ensemble, avec de nombreuses possibilités d'aménagement : garage, buanderie, chaufferie ou espace de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 940 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	205 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	226
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719896/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619834

