



## Grande maison familiale au centre de Limours



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 520,377.87

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Limours
Cap:	91470
Pubblicato:	23/03/2026

### Descrizione:

Nouveauté / Exclusivité - Limours Centre - Résidence de la Guérinière, A proximité immédiate des établissements scolaires et du centre ville - Maison de type Chambord 7 pièces d'une superficie de 143 m<sup>2</sup> loi Carrez / (156m<sup>2</sup> au sol) sur un terrain de 775 m<sup>2</sup> environ. Construite en 1970, elle comprend une vaste entrée, une cuisine indépendante, un double séjour de 32m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse et au jardin, 5 chambres dont 2 en RDC, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC, de nombreux rangements, un grand garage, une cave de 16m<sup>2</sup>, 2 places de stationnements extérieures. <br />Très beau jardin clos, arboré et sans vis à vis.<br />La maison est orientée est/ouest, en retrait de la rue. Chauffage au gaz (chaudière De Dietrich de 2021). <br />Travaux à prévoir : Menuiseries, sols, peinture.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 445 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 429 425 €

Honoraires charge acquéreur : 15 575 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1970



## Comune

Camere da letto: 5  
Finito piedi quadrati: 143 mq  
Dimensione del lotto: 775 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 251

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621117

