



T3 traversant Champclairot



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 87,772.08

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Niort
Cap: 79000
Pubblicato: 23/03/2026

Descrizione:

Situé dans le quartier recherché de Champclairot à Niort, au calme et à proximité des commodités, cet appartement T3 constitue une belle opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou un premier achat. Il se compose d'un séjour lumineux offrant un espace de vie agréable, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'ensemble est bien agencé et prêt à accueillir ses nouveaux occupants. L'appartement est traversant. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative ainsi que d'une cave, idéale pour le stockage. Son environnement paisible, tout en restant proche des commerces et des transports, en fait un bien particulièrement attractif. Que vous soyez investisseur à la recherche d'un placement sûr ou primo-accédant souhaitant devenir propriétaire, cet appartement représente une opportunité à ne pas manquer. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 178 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1966



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	60 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	373
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626347

