



## APPARTEMENT AGEN CENTRE GRANDE CAPACITE ENTIEREMENT RESTAURE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 141,665.66

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Agen  
Cap: 47000  
Pubblicato: 23/03/2026

### Descrizione:

Agen CENTRE, appartement bénéficiant d'un emplacement idéal offrant toutes les commodités à proximité. Avec ses nombreux commerces, restaurants, parcs et écoles, ce quartier dynamique et convivial est très prisé par les familles en quête de confort au quotidien. De plus, sa situation centrale facilite les déplacements et l'accès aux transports en commun. <br /><br />Construit en 1992, cet appartement de 84 m<sup>2</sup> propose un espace de vie généreux avec 5 pièces, dont 4 chambres pour accueillir toute la famille. Vous y trouverez 2 salles de bain, 2 toilettes dont un séparé, idéal pour une organisation pratique. La pièce à vivre, lumineuse et spacieuse, constitue un espace convivial où se retrouver en famille. Doté de ces atouts, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour profiter pleinement de son emplacement privilégié dans la ville d'Agen.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1090 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 120 120 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	84 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	101
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626018

