



## Spacieux T4 lumineux avec parking et cave !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 240,565.06

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Rennes  
Cap: 35000  
Pubblicato: 23/03/2026

### Descrizione:

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, situé au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 14 étages, construit en 1973. Avec ses 76 m<sup>2</sup> loi Carrez, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose de trois chambres lumineuses, d'un salon accueillant et d'une salle à manger attenante, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et de WC. Une cave et une place de parking complètent ce bien, incluses dans le prix. Actuellement loué en colocation, chaque chambre bénéficie d'un bail individuel qui prendra fin fin juin, offrant une opportunité intéressante pour un investisseur ou un futur propriétaire souhaitant récupérer le logement. Baigné de lumière, cet appartement profite d'une vue dégagée et d'un environnement calme. Idéal pour vivre en famille ou pour un projet locatif, il combine confort, praticité et réel potentiel locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 122 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3211 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1973

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 76 mq  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720381/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625757

