



Une signature contemporaine, où chaque détail a été pensé pour offrir un art de vivre rare.



## Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 457,073.61

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Bugue
Cap:	24260
Pubblicato:	23/03/2026

### Descrizione:

Découvrez cette élégante maison contemporaine récente de 163 m<sup>2</sup>, offrant des prestations haut de gamme dans un environnement privilégié. Pensée pour un confort de vie optimal, elle séduit par ses lignes épurées, ses volumes généreux et sa luminosité remarquable. Spacieuse et baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, la pièce de vie s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, révélant une vue dégagée et un cadre naturel apaisant. La maison propose six chambres, dont une suite principale, ainsi que deux salles de bains, garantissant confort et intimité. À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'un espace dédié à la détente, une piscine avec vue sur la vallée, véritable prolongement de la maison, idéal pour des moments privilégiés en famille ou entre amis. Conçue selon les standards actuels, cette propriété ne nécessite aucun travaux et offre un équilibre parfait entre modernité, fonctionnalité et élégance. Un bien rare, idéal pour une clientèle exigeante en quête d'un cadre de vie exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2023

### Comune

Camere da letto: 6



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 163 mq  
Dimensione del lotto: 2858 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 33

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625649

