



A proximité de Garat



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 257,841.18

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Garat
Cap:	16410
Pubblicato:	23/03/2026

Descrizione:

Située dans la commune de Garat, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant pour une vie agréable à la campagne. Les commodités telles que les commerces de proximité et les écoles se trouvent à quelques minutes.
À l'extérieur, la maison est implantée sur un vaste terrain de 1740 m², offrant un bel espace de verdure avec des aménagements possibles.
À l'intérieur, cette maison lumineuse de 136 m² offre un agencement fluide avec un joli salon spacieux, la salle à manger conviviale s'ouvre sur l'extérieur et possède un poêle à bois, pour terminer cet espace, la cuisine semi-ouverte jouxte ces pièces à vivre. Après quelques marches, le couloir donne sur les 3 chambres ainsi que sur la salle de bain. Chaque chambre possède un dressing. A l'étage inférieur, un studio bien équipé peut accueillir 2 personnes avec sa chambre, sa cuisine, salle d'eau et toilettes séparées, idéal pour une famille recomposée. Beaucoup de pièces ont été rénovées avec goût, pas besoin de travaux pour s'installer.
Le garage et le cellier sont intégrés à la maison et possèdent de grands espaces de stockage si besoin. Couples, familles recomposées ou non, besoin d'un Airbnb venez la visiter pour apprécier le potentiel de votre futur résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2004



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	136 mq
Dimensione del lotto:	1740 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	164
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1625290
-----------	---------

