



## Magnifique maison famille



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 841,441.65

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Clamart
Cap:	92140
Pubblicato:	23/03/2026

### Descrizione:

Située à Clamart (92140), cette maison offre un cadre de vie privilégié dans une ville dynamique offrant un accès facile aux transports en commun, avec la proximité d'écoles, collège et une crèche. La propriété est sécurisée et équipée de la fibre, idéale pour une famille active. Bénéficiant d'une exposition Est-Ouest, cette maison dispose d'une place de parking extérieure et un garage, jardin et deux terrasses avant et arrière ajoutent des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou recevoir des invités.

À l'intérieur, cette maison de 134 m<sup>2</sup>, refaite par un architecte, propose un agencement pratique avec un rez-de-jardin comprenant un grand salon de 40m<sup>2</sup>, une grande cuisine équipée, une salle d'eau, toilettes et un atelier pouvant être aménagé en chambre. Au premier étage, on retrouve trois chambres, une salles de bain avec baignoire, douche et toilettes, un bureau et une salle de jeu sous les combles. Parfait pour une vie de famille confortable et fonctionnelle. Venez visiter, coup de cœur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 719 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 134 mq  
Dimensione del lotto: 225 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624924

