



Charmante maison, idéal investisseur vendue louée



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 217,095.3

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Maxire
Cap:	79410
Publicato:	23/03/2026

Descrizione:

Située à Saint-Maxire, près de l'école et à 5 min des commerces d'Echiré, cette jolie maison ancienne en pierres apparentes, bénéficie d'un emplacement idéal. D'une surface habitable de 120 m² environ, cette maison sur deux niveaux, offre au rez-de-chaussée un salon, une cuisine équipée, une salle à manger, une buanderie, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres idéales pour une famille, 1 bureau pratique pour le télétravail et une salle de bain avec toilettes. L'intérieur fonctionnel ravira ses occupants, tandis que l'extérieur leur offrira un espace cosy pour profiter des beaux jours. La toiture récente représente un atout supplémentaire pour une tranquillité d'esprit sur le long terme. Ce bien est vendu loué, ce qui en fait une opportunité parfaite pour un investissement locatif avec une rentabilité immédiate. Le locataire déjà en place vous garantit un revenu stable et sans tracas. Pour plus de renseignements ou une visite, contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1888

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	132 mq



Dimensione del lotto: 145 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624875

