



## T3 - 50m - 15 minutes à pieds de la gare RER de Poissy



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 279,623.49

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Poissy  
Cap: 78300  
Pubblicato: 23/03/2026

#### Descrizione:

Idéal investisseur ou premier achat - Appartement en dernier étage avec ascenseur.<br />Situé à 15 minutes à pieds de la gare RER de Poissy et à 1 minute de la future gare du tram 13.<br />Je vous propose de découvrir en Exclutivité cet appartement T2 de 49m2 (44m2 Loi Carrez) situé au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing avec interphone, digicode, fibre-optique.<br />Il vous offre : Une entrée, des WC séparés avec un lave-mains. Un vaste séjour de lumineux ouvrant sur un balcon idéalement exposé. Une cuisine aménagée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour) Une salle d'eau avec une grande douche, une chambre avec un placard.<br />Le plus de cet appartement, une double place de parking, possibilité de boxer.<br />Aucun travaux à prévoir, appartement entièrement repeint, beau parquet massif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 179 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1384 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000



---

## Comune

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Camere da letto:       | 1     |
| Bagni:                 | 1     |
| Finito piedi quadrati: | 50 mq |
| Floor Number:          | 4     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 199 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Si |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

|               |   |
|---------------|---|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720532/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720532/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1622838 |
|-----------|---------|

