



## Magnifique T3



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 181,395.63

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Boissise-le-Roi  
Cap: 77310  
Pubblicato: 23/03/2026

#### Descrizione:

Magnifique appartement F3 situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble à Boissise-le-Roi, au calme, tout en restant proche des commodités.<br /><br />Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse, son ambiance cozy et moderne, ainsi que sa cuisine équipée.<br /><br />Il comprend :<br />\*<br />\* 2 chambres<br />\*<br />\* Salle de douche contemporaine<br />\*<br />\* Superbe balcon<br />\*<br />\* 1 Garage fermé <br /><br />Bien fonctionnel et prêt à vivre, avec une excellente isolation.<br />Idéal résidence principale, pied à terre ou investissement de qualité.<br />Surface : 78 m<sup>2</sup> au sol (52 m<sup>2</sup> loi Carrez).<br /><br />OPPORTUNITÉ RARE SUR LE SECTEUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Audrey COLIN, Tél. : +33699258306, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 901 468 389

Costruito: 1948

#### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 78 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96814/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200807

