



MAISON CHARENTAISE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 571,057.65

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Royan
Cap:	17200
Pubblicato:	23/03/2026

Descrizione:

10 mn de la plage de st Georges de Didonne cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 9 km de Royan idéalement nichée dans un quartier paisible, elle offre un cadre de vie tranquille campagne tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires.
Érigée sur un terrain de 1800 m² environ, cette maison charentaise en pierre comprend 5 places de parking un très beau patio d'ete et son barbecue elle offre un immense potentiel avec la possibilité d'aménager une piscine . Dotée d'une surface habitable de 210 m², sa façade extérieure allie charme traditionnel et modernité, soulignant ainsi son caractère unique.

À l'intérieur, cette demeure rénovée propose 8 pièces réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve 2 chambres de 16 et 17 m² dont suite parentale avec salle d'eau, une cuisine équipée aménagée, un salon, salle a manger lumineux de 65m² avec cheminée et une buanderie de 15 m². À l'étage, 2 chambres de 17 et 19 m² s'ouvrent sur une terrasse, accompagnées par une salle de bain avec balnéo et douche, une pièce supplémentaire faisant office de Bureau chambre ou salle de jeux . Un double garage avec cave, le double vitrage, l'alarme et la porte automatisée ajoutent des éléments de confort et de sécurité appréciables à cette demeure d'exception.
Terrain piscinable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Martine GELINAUD, Tél. : 06 60 13 06 99, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 385 003 660

Costruito: 1990

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 210 mq
Dimensione del lotto: 2000 mq

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200737

