



Maison de plain-pied en excellent état



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 161,500.62

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Matha
Cap: 17160
Pubblicato: 23/03/2026

Descrizione:

Située sur la commune de Matha (17160), venez découvrir cette agréable maison de plain-pied et parfaitement entretenue

Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un espace spacieux desservant :
Une cuisine séparée, aménagée et équipée, entièrement rénovée avec goût
Un beau salon/séjour lumineux, agrémenté d'un insert bois pour des ambiances chaleureuses
Un couloir distribue ensuite :
Un WC indépendant
Deux chambres de taille confortable, dont une avec placard intégré
Une salle d'eau équipée d'un lavabo, bidet et sèche serviettes

Les + du bien :
Garage attenant
Garage non attenant type cabanon en tôle, idéal pour stockage ou atelier
Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle.

Maison en excellent état général
Isolation pulsé
Chauffage électrique
Huisseries actuellement en survitrage (remplacement à prévoir à terme pour optimiser la performance énergétique)

Ce bien conviendra parfaitement à un couple, à des primo-accédants ou pour un projet de résidence secondaire au calme.

Environnement agréable sur la commune de Matha, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670



Costruito: 1972

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 73 mq
Dimensione del lotto: 657 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 331

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199593

