



COUP DE CŒUR PRESTIGE ? CHARME & AUTHENTICITÉ



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 513,882.69

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lacropte
Cap:	24380
Pubblicato:	23/03/2026

Descrizione:

Affascinante tenuta in pietra con colombaia - Eccezionale potenziale turistico. Immersa nel cuore di una campagna incontaminata, questa elegante proprietà in pietra risalente al 1800 incarna l'autenticità e l'arte di vivere della Dordogna. La casa principale, di circa 200 mq di superficie abitabile, affascina per le sue proporzioni generose e la sua atmosfera accogliente. Comprende 8 stanze, di cui 4 camere da letto, offrendo il comfort ideale per una casa di famiglia o per un'attività ricettiva raffinata. La tenuta si estende su quasi 2,8 ettari di terreno in un ambiente naturale tranquillo e appartato. Il parco, adatto per una piscina, consente la creazione di uno spazio esterno di lusso, perfetto per una clientela turistica esigente. Una caratteristica rara ed emblematica è la torre colombaia, una vera e propria firma architettonica, che offre la possibilità di creare alloggi unici e affascinanti con un notevole valore aggiunto. Una proprietà ideale per: un progetto di agriturismo di charme, un bed and breakfast, una prestigiosa seconda casa o un progetto di lifestyle che combina patrimonio e redditività. Un luogo autentico, stimolante e promettente in una regione di grande attrattiva. Informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Georisques: www.georisques.gouv.fr

Costruito:	1800
------------	------

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	200 mq



Dimensione del lotto: 28488 mq

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Number of Garages: 1
Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T29960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 67F389F580A44184

