



## maison familiale sur deux niveaux de 7 pièces 5 chambres, grand jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 234,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Publicato:	24/03/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Poitiers (86000), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités. La maison est implantée sur un terrain spacieux et boisé de 1035 m<sup>2</sup>, doté de 2 places de parking et d'un box pour vélos, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. À l'extérieur, cette maison des années 1970 présente des équipements modernes tels que des fenêtres en double vitrage, des volets électriques et une pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie. De plus, 5 box voiture dont 4 loués donnant sur la rue offrent des revenus supplémentaires. À l'intérieur, la maison de 112 m<sup>2</sup> sur deux niveaux propose un agencement fonctionnel avec 7 pièces, comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. L'étage abrite un espace de vie lumineux et 3 chambres, tandis que le sous-sol aménagé offre 2 chambres, une salle de bain et une grande pièce de 38 m<sup>2</sup> doublement exposée avec baies vitrées donnant sur le jardin. Un ensemble idéal pour une famille recherchant confort et praticité au cœur de Poitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	112 mq
Dimensione del lotto:	1035 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	285
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1588240
-----------	---------

