



## Appartement une chambre avec ascenseur au calme



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 219,442.27

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Marcheprime  
Cap: 33380  
Pubblicato: 24/03/2026

### Descrizione:

Situé à Marcheprime (33380), cet appartement offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche de toutes commodités, il bénéficie d'un accès facile aux commerces, transports en commun et espaces verts. Marcheprime est une ville dynamique et conviviale, idéale pour les personnes recherchant un équilibre entre tranquillité et proximité des services essentiels. Cet appartement de 44 m<sup>2</sup> construit en 2002 présente une entrée avec placards, une cuisine équipée, une pièce de vie lumineuse, une salle de bains avec un WC indépendant, une cave et une place de parking. Son balcon de plus de 7 m<sup>2</sup> offre une vue sur un espace calme. Situé dans une résidence PMR avec ascenseur, ce bien est fonctionnel et répond aux besoins du quotidien. Parfait pour un confort de vie optimal, il allie praticité et tranquillité dans un cadre agréable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002



## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	44 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	160
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718553/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619835

