



Maison de 3 chambres, Jardin sans vis-à-vis, Garage, Aucun travaux



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 342,658.52

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Bruyeres-sur-Oise
Cap:	95820
Publicato:	24/03/2026

Descrizione:

Très belle maison Kofman & Broad de 2010, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un WC avec lave-mains, d'une salle d'eau ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie de plus de 30 m². Cet espace agréable donne directement accès à la terrasse et au jardin, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Un conduit est déjà prévu pour l'installation d'un poêle ou d'une cheminée.

Un garage attenant, accessible depuis la cuisine, complète ce niveau et dispose d'un grand grenier isolé, offrant un bel espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.

À l'étage, un palier confortable dessert trois belles chambres non mansardées, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau.

Les combles sont également accessibles et peuvent être aménagés selon vos besoins.

L'ensemble est édifié sur une parcelle de 196 m² comprenant une terrasse, un jardin agréable, une place de stationnement devant le garage ainsi qu'un cabanon isolé avec électricité.

Vous bénéficierez d'un environnement pratique avec commerces, écoles, gare ligne H et ramassage scolaire sur la commune.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéale pour une famille.
Ne tardez pas à venir la visiter, elle pourrait bien être votre coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 292 000 €



Honoraire charge vendeur

Costruito: 2010

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 80 mq

Dimensione del lotto: 196 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617589

