



Rare sur le secteur : appartement avec immense terrasse de 100 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 309,904.37

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bègles
Cap:	33130
Publicato:	24/03/2026

Descrizione:

Situé à la barrière de Bègles , La Ferrade, dans une résidence des années 90 à taille humaine, venez découvrir cet agréable appartement d'environ 65 m², au 1er étage sur 3 avec ascenseur et place de parking en sous-sol.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une exceptionnelle terrasse d'environ 100 m², idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit offre deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied des commerces de la barrière de Bègles, du marché et des écoles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990

Comune



Finito piedi quadrati: 65 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623889

