



Surgères à proximité du centre-ville



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 239,910.35

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Surgeres
Cap:	17700
Publicato:	24/03/2026

Descrizione:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison de 93 m² se distingue par son emplacement idéal en ville, à proximité des écoles et du collège.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant sans vis-à-vis avec cabanon et d'une terrasse conviviale abritée par une pergola bioclimatique pourvue de panneaux solaires permettant une économie d'énergie non négligeable.

À l'intérieur, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine de qualité toute équipée, d'un agréable séjour, d'une buanderie, de toilettes ainsi que de nombreux rangements et à l'étage, 2 chambres spacieuses avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
Vous pourrez apprécier la possibilité de faire vos courses à pieds, les commerces se situant à toute proximité.
Idéal premier achat ou jeune famille!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1890

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	93 mq
Dimensione del lotto:	173 mq



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623797

