



## Maison de standing , 300 m<sup>2</sup> , avec piscine en lisière de forêt



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 577,890.43

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Allogny
Cap:	18110
Pubblicato:	24/03/2026

### Descrizione:

? Propriété de standing en lisière de forêt – 300 m<sup>2</sup> habitables – Piscine & espace bien-être ?<br />Située sur la commune d'Allogny (18110), charmant village au cœur de la forêt, aux portes de la Sologne, cette superbe propriété vous séduira par son environnement privilégié et ses prestations haut de gamme.<br />À seulement 10 minutes de Bourges, 15 minutes de l'autoroute A71 et 2 heures au sud de Paris, elle offre un cadre de vie rare, alliant calme, nature et accessibilité.<br />Une maison familiale aux volumes généreux<br />Construite en 2005 et agrandie avec goût, cette maison développe environ 300 m<sup>2</sup> habitables sur un magnifique terrain clos et arboré de 2 500 m<sup>2</sup>.<br />Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux desservant une pièce de vie exceptionnelle de près de 90 m<sup>2</sup>, baignée de lumière :<br />cuisine ouverte moderne,<br />salle à manger conviviale avec vue sur la piscine,<br />salon chaleureux avec cheminée insert bois,<br />Un espace détente complète cet ensemble avec bar et billard, idéal pour recevoir famille et amis.<br />Des espaces pensés pour toute la famille<br />5 chambres à l'étage, dont une suite parentale avec salle d'eau<br />mezzanine avec second bureau<br />bureau en rez-de-chaussée<br />grand dressing<br />salle d'eau supplémentaire + WC indépendants<br />Un véritable espace bien-être à domicile<br />Profitez d'un espace dédié à la détente comprenant :<br />salle de sport,<br />espace spa avec douche à l'italienne,<br />accès direct sur l'extérieur dans un esprit véranda.<br />Extérieurs soignés & équipements de qualité<br />terrain clos et arboré de 2 500 m<sup>2</sup><br />piscine chauffée 9 x 5 m<br />garage d'environ 30 m<sup>2</sup><br />buanderie avec local technique piscine<br />portail



électrique avec visiophone  
Confort & prestations  
chauffage électrique + insert bois  
maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir  
Un bien rare, idéal pour une famille ou pour les amateurs de nature souhaitant conjuguer confort moderne et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2005

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 300 mq

Dimensione del lotto: 2500 mq

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719923/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618005

