



## Charmante maison familiale de 102m<sup>2</sup> avec dépendance sur un terrain de 461 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 448,099.57

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Argenteuil
Cap:	95100
Pubblicato:	24/03/2026

### Descrizione:

Nichée dans un environnement pavillonnaire paisible, cette maison de 5 pièces offre un beau potentiel.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie convivial comprenant un salon et une salle à manger lumineux, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle, un cellier et un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un espace de rangement.<br /><br />À l'extérieur, le bien dispose d'un jardin agréable de 461m<sup>2</sup>, d'un garage ainsi que d'une dépendance de type F2 à rénover entièrement. .<br />Un abri de jardin complète l'ensemble.<br /><br />Chauffage au gaz (chaudière 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 383 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	102 mq
Dimensione del lotto:	481 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720352/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625886

