



## Appartement 3 pièces traversant



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 304,276.54

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Franconville  
Cap: 95130  
Pubblicato: 24/03/2026

### Descrizione:

\*\*\* EXCLUSIVITE SAFTI \*\*\*<br />Bel appartement spacieux et lumineux à deux pas du centre-ville de Franconville !<br /><br />Idéalement situé à proximité immédiate des commerces (boulangerie, pharmacie, Auchan), des écoles et de la gare accessible en seulement 10 minutes à pied.<br /><br />Au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence de 2011, cet appartement vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité. Il se compose d'une entrée avec un grand placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur un agréable balcon exposé sud-ouest.<br /><br />L'espace nuit comprend deux chambres : l'une avec accès à un balcon, l'autre avec rangement intégré. Vous bénéficierez également d'une salle de bains et de toilettes séparées avec un grand placard, idéal pour aménager une buanderie.<br /><br />Les + : dernier étage, double balcon, exposition idéale, nombreux rangements.<br /><br />Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 151 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2877 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2011



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	66 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	98
--	----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621194

