



## Maison coup de cœur aux prestations rares



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 860,166.36

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Urrugne
Cap:	64122
Pubblicato:	24/03/2026

### Descrizione:

Derrière ses lignes soignées se dévoile une maison où chaque détail a été pensé avec exigence. Matériaux de qualité, décoration élégante... un bien clé en main, sans le moindre compromis.<br /><br />Développant environ 123 m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 1000 m<sup>2</sup>, la maison offre une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et une chambre en rez-de-chaussée, ouvertes sur de vastes terrasses invitant à une parfaite harmonie intérieur/extérieur. Une salle d'eau avec wc.<br /><br />À l'étage, deux chambres aux volumes généreux, une salle de bain balnéo, un grand espace bureau et de nombreux rangements intégrés.<br /><br />Les extérieurs, véritables lieux de vie, proposent trois terrasses, une piscine composite, une pergola bioclimatique récente avec éclairage, un jardin soigné, un terrain de pétanque et une cour en béton imprimé aux finitions haut de gamme.<br /><br />Prestations de confort : menuiseries aluminium récentes, volets électriques solaires, moustiquaires, climatisation, garage de 23 m<sup>2</sup>, stationnements et atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 735 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992

### Comune

Camere da letto: 3



Finito piedi quadrati: 123 mq  
Dimensione del lotto: 995 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1627402

