



## Maison plain-pied Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 175,366.8

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Tonneins  
Cap: 47400  
Pubblicato: 24/03/2026

### Descrizione:

Maison de plain-pied - 80 m<sup>2</sup> - Fonctionnelle et lumineuse dans un environnement calme <br />Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup>, idéalement agencée pour offrir confort et praticité au quotidien.<br />Au niveau de l'Agencement intérieur<br />L'espace a été optimisé pour garantir une circulation fluide :<br />Espace nuit : 2 belles chambres spacieuses (entre 12 et 14 m<sup>2</sup>), offrant des volumes généreux pour cette surface.<br />Salle d'eau : Une salle de bain fonctionnelle équipée d'une baignoire.<br />Un WC indépendant pour plus de confort et d'intimité.<br /> Les "plus" techniques<br />Garage attenant : Un accès direct depuis l'intérieur de la maison, idéal pour stationner un véhicule ou décharger les courses à l'abri.<br />Espace buanderie : Un coin dédié dans le garage pour vos machines et le rangement, libérant ainsi de l'espace dans les pièces de vie.<br />Points forts<br />Accessibilité totale grâce au plain-pied<br />Isolation des combles et double vitrage fait en 2024 <br />Foncier est à 1445 euros par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 80 mq  
Dimensione del lotto: 1064 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 350

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626866

