



## EXCLUSIVITÉ – GUEUX | MAISON CONTEMPORAINE 2025 – PRESTATIONS HAUT DE GAMME – 246 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,054,965.79

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Gueux  
Cap: 51390  
Pubblicato: 24/03/2026

### Descrizione:

Dans l'environnement privilégié de Gueux, prisé pour sa qualité de vie et son accès immédiat aux commodités (écoles, services, transports, golf). Cette maison contemporaine de 2025 de plain pied aux prestations haut de gamme offre un cadre de vie contemporain, alliant confort, élégance et fonctionnalité.  
La pièce de vie séduit par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse, sublimée par une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, en parfaite harmonie avec le salon-séjour.  
Les larges baies vitrées à galandage prolongent naturellement les espaces vers l'extérieur et offrent une véritable vie dedans-dehors, idéale pour profiter pleinement de la terrasse et du jardin aux beaux jours.  
Une arrière-cuisine complète cet ensemble avec discrétion et fonctionnalité.  
La distribution des espaces nuit a été pensée pour préserver confort et intimité :  
• un espace nuit indépendant regroupant trois chambres et une salle de bains familiale  
• une suite parentale élégante, avec dressing et salle d'eau, conçue comme un véritable cocon privé  
Un WC indépendant complète ce niveau.  
Le sous-sol intégralement aménagé, pensé comme un véritable lieu de vie complémentaire, propose des prestations rares : salle de sport, salle de jeux, salle de cinéma équipée, ainsi qu'un espace bien-être avec jacuzzi et sauna, douche et WC.  
À l'extérieur, le jardin clos et arboré et la terrasse prolongent harmonieusement les espaces de vie.  
La maison est proposée partiellement meublée (liste des éléments sur demande), permettant une installation rapide.  
Elle bénéficie également d'équipements de confort modernes, comprenant un système de chauffage par



pompe à chaleur, une climatisation réversible avec gestion multizone Airzone, un ballon thermodynamique connecté, des panneaux solaires, ainsi qu'un adoucisseur d'eau à régulation automatique, complétés par une installation domotique offrant un pilotage intelligent des équipements au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 899 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2025

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 246 mq  
Dimensione del lotto: 635 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 31

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626263



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

