



## Jolie maison familiale à La Hume



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 766,016.29

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Pubblicato:	24/03/2026

### Descrizione:

À Gujan-Mestras, dans le quartier de La Hume, à seulement 600 mètres de la gare et à proximité immédiate des commodités accessibles à pied, cette maison familiale de 139 m<sup>2</sup> pensée pour accueillir vos plus beaux projets de vie est située dans une rue particulièrement calme, sans nuisance.<br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de plus de 40 m<sup>2</sup> avec triple exposition, d'une cuisine indépendante avec garage attenant d'environ 20 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC.<br />Implantée sur un terrain de 588 m<sup>2</sup>, cette maison offre une distribution fonctionnelle et des volumes adaptés à une vie de famille.<br />Contactez moi pour plus de renseignements et organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	139 mq
Dimensione del lotto:	588 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720858/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626193

