



## Maison spacieuse lumineuse calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 918,681.08

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Clamart
Cap:	92140
Publicato:	24/03/2026

### Descrizione:

L'agence SAFTI vous propose cette maison idéalement située à 2 minutes de la forêt et à 12 minutes à pied du centre de Clamart, offrant de beaux volumes.<br />Édifiée sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup>, cette maison non mitoyenne bénéficie d'un extérieur permettant de circuler autour de la maison sur trois côtés, offrant un cadre agréable et aéré.<br />Le rez-de-chaussée de plain-pied de 81 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout : il se compose d'un séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup>, lumineux grâce à son exposition Sud-Ouest et agrémenté d'une belle cheminée, ainsi que d'une véranda donnant sur le jardin. Vous y trouverez également une cuisine séparée, une salle de bain avec baignoire et une chambre, offrant un confort de vie idéal au quotidien.<br />À l'étage, une grande chambre de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace avec WC et point d'eau complètent l'ensemble.<br />L'entre-sol comprend une chambre, une salle d'eau avec douche et buanderie, ainsi qu'un grand garage de 31 m<sup>2</sup>, idéal pour le stationnement ou le stockage. Il est également possible d'y aménager un studio indépendant.<br />Maison très saine et particulièrement lumineuse, offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 785 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1945

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 187 mq  
Dimensione del lotto: 229 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 384

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626057

