



## Séjour lumineux et grand terrain constructible



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 281,131.76

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mont-de-Marsan
Cap:	40000
Pubblicato:	24/03/2026

#### Descrizione:

Spacieuse et lumineuse, cette maison de 169 m<sup>2</sup> est située à seulement 20 minutes de Mont-de-Marsan. Vous profitez d'un cadre calme et verdoyant tout en restant proche des écoles, collège et commodités. Le véritable atout de ce bien est son immense espace de vie de 74 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour lumineux de plus de 54 m<sup>2</sup> et une cuisine spacieuse d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir famille et amis ou profiter de moments conviviaux au quotidien. Elle offre 6 pièces, dont 4 chambres confortables de plus de 14 m<sup>2</sup>, avec une chambre parentale de 19 m<sup>2</sup>. Le terrain entièrement constructible de 3 414 m<sup>2</sup> ouvre de nombreuses possibilités : extension de la maison, construction d'un garage ou d'une dépendance, jardin paysager ou projet immobilier. Classée DPE A et équipée de panneaux solaires, cette maison allie confort, luminosité et économies d'énergie. Un bien rare à découvrir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1880

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	169 mq



Dimensione del lotto: 3414 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625825

